|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ПЕРЕЛІК ДАНИХ ПРО МІСЦЕВІСТЬ  SITE CHECK LIST  *ДОДАТОК № 3* | |
| Положення  Location | Назва локалізації та номери ділянок  Site name and plot numbers | 7423010100:01:003:1084  7423010100:01:003:1075 |
| Місто / ОТГ  Town / Commune | м. Мена / city of Mena |
| Район  *District* | Менський район / Menska district |
| Область  *Region* | Чернігівська область / Chernihiv region |
| Посилання на мапу локалізації (My Maps/Google Maps)  Link to My Maps / Google Maps | [**https://map.land.gov.ua/?cc=3590953.0667378,6713683.95074335&z=16&l=kadastr&bl=ortho10k\_all**](https://map.land.gov.ua/?cc=3590953.0667378,6713683.95074335&z=16&l=kadastr&bl=ortho10k_all)  [**https://map.land.gov.ua/?cc=3591328.085907824,6713700.6713432865&z=16&l=kadastr&bl=ortho10k\_all**](https://map.land.gov.ua/?cc=3591328.085907824,6713700.6713432865&z=16&l=kadastr&bl=ortho10k_all) |
| Площа нерухомості  Area of property | Максимальна доступна площа (однією частиною) га  Max. area available (as one piece) ha | 3,1610  3,1610 |
| Форма ділянки  The shape of the site | **Прямокутники/ Rectangles** (необхідно визначити приблизну форму ділянки, тобто квадрат, прямокутник, трикутник, інше) |
| Можливість збільшення території (стислий опис)  Possibility for expansion (short description) | Не можна / Can not |
| Інформація про нерухомість  Property information | Орієнтовна ціна ґрунту UAH/м2 з урахуванням 23% ПДВ  Approx. land price UAH/m2  including 23% VAT | Згідно нормативно – грошової оцінки проведеної на дату продажу права оренди / According to the normative - monetary assessment conducted on the date of sale of the lease |
| Власник / власники  Owner(s) | **Менська міська рада / Menska City Council** (у випадку більш ніж одного власника просимо вказати окремо площу, якою володіє кожен з власників) |
| Актуальний план зонування території (T/Н)  Valid zoning plan (Y/N) | **ТАК / YES** (якщо план знаходиться в процесі розробки, просимо надати орієнтовний строк його затвердження) |
| Призначення на місцевому плані зонування території  Zoning | В3(П) зона об’єкту IV-V класу шкідливості, резервна / B3 (P) zone of object of IV-V class of harmfulness, reserve |
| Характеристика ділянки  Land specification | Клас ґрунту та площі га  Soil class with area ha | Дані земельні ділянки відносяться до зони Полісся, 04 земельно – оціночного району. Бали бонітету ґрунтів по ріллі становлять 43г-56 / These land plots belong to the Polissya zone, 04 of the land assessment district. Scores of soil quality on arable land are 43g-56 (просимо надати додаткову інформацію, чи відбулася зміна призначення сільськогосподарських земель / чи ґрунт було знеліснення) |
| Різниця рівня ґрунту м  Differences in land level m | -(просимо вказати максимальну різницю між найнижчою та найвищою точкою ділянки) |
| Обмеження щодо висоти будинків [м]  Building height limit [m] | Відповідно зі СНиП 2.09.02-85\* та СНиП 2.09.03-85, ДБН, В.1.2-7-2008 / According to SNiP 2.09.02-85 \* and SNiP 2.09.03-85, DBN, B.1.2-7-2008 (просимо вказати максимально допустиму висоту забудови) |
| Відсоток допустимої забудови  Building coverage [%] | Відповідно до СНиП 11-89-80\* / According to SNiP 11-89-80 \* (допустимий відсоток забудови ділянки) |
| Актуальне використання  Present usage | Земельні ділянки промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення / Land for industry, transport, communications, energy, defense and other purposes |
| Забруднення поверхневих і ґрунтових вод (T/Н)  Soil and underground water  pollution (Y/N) | **НІ / NO** (у випадку позитивної відповіді просимо надати стислий опис щодо виду забруднення) |
| Рівень ґрунтових вод м  Underground water level m | - |
| Чи проводилися геологічні дослідження території (T/Н)  Were geological research done (Y/N) | НІ / NO |
| Ризик виникнення підтоплення або зсувів на даній території (T/Н)  Risk of flooding or land slide (Y/N) | НІ / NO |
| Підземні перешкоди (T/Н)  Underground obstacles (Y/N) | **НІ / NO** (наприклад, газопроводи, підземні лінії електропередач тощо) |
| Перешкоди на поверхні території (T/Н)  Ground and overhead obstacles (Y/N) | **НІ / NO** (наприклад, підземні лінії електропередач, дороги, що перетинають територію, водні резервуари і водотоки, канали, об’єкти під охороною тощо) |
| Існуючі екологічні обмеження (T/Н)  Ecological restrictions (Y/N) | **НІ / NO** (якщо існують, просимо надати стислий опис) |
| Будівлі та споруди на території (T/Н)  Buildings / other constructions on site (Y/N) | **НІ / NO** (якщо існують, просимо додати стислий опис) |
| Транспортне сполучення  Transport links | Під’їзна дорога до території  Access road to the plot (type and width of access road) | Асфальтована дорога. 5 м. – ширина / Asphalt road. 5 m - width (необхідно вказати вид дороги та її корисну ширину – без узбіччя) |
| Автомагістраль / дорога державного значення км  Nearest motorway / national road km | Через 240 м. пролягає національна автомобільна дорога державного значення Чернігів-Мена-Сосниця-Грем’яч / The national highway Chernihiv-Mena-Sosnytsia-Gremyach runs through 240 m (необхідно вказати назву автомагістралі / дороги державного значення, а також відстань до в’їзду на автомагістраль / дорогу державного значення) |
| Річні та морські порти на відстані до 200 км  Sea and river ports located up to 200 km | Не має / Does not have (просимо вказати місцевість, де знаходиться порт, та відстань у км; нас цікавлять усі порти, розташовані у радіусі 200 км) |
| Залізниця km  Railway line km | В безпосередній близькості – 2,2 км. / In the immediate vicinity - 2.2 km. (просимо вказати місцевість, де знаходиться найближча залізнична станція, та відстань у км) |
| Залізнична гілка км  Railway siding km | Близько, примикає до залізничної гілки – 1,1 км. / Close, adjacent to the railway branch - 1.1 km. (просимо вказати місцевість та відстань у км) |
| Найближчий міжнародний аеропорт км  Nearest international airport km | Не має / Does not have (просимо вказати місцевість та відстань у км; додатково нас цікавлять усі аеропорти, розташовані у радіусі 100 км) |
| Найближчий обласний центр км  Nearest province capital km | 70 км. / 70 km. (просимо вказати місцевість та відстань у км) |
| Існуюча інфраструктура  Existing infrastructure | Електрифікація на території (T/Н)  Electricity (Y/N) | ТАК / YES |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) m | 400 м. / 400 m. (у випадку відсутності підключення до електромереж просимо вказати відстань точки підключення від межі ділянки) |
| * Напруга   Voltage kV | 110/35/10 кВ |
| * Доступна потужність   Available capacity MW | 110/35/10 кВ |
| Газ на території (T/Н)  Gas (Y/N) | НІ / NO |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) m | 240 м. / 240 m. (у випадку відсутності підключення до газопроводу просимо вказати відстань точки підключення від межі ділянки) |
| * Теплотворна здатність   Calorific value MJ/Nm3 | - |
| * Діаметр труби   Pipe diameter mm | - |
| * Доступний обсяг   Available capacity Nm3/h | - |
| Водопостачання на території (T/Н)  Water supply (Y/N) | НІ / NO (просимо зазначити, чи надана інформація стосується водопостачання для споживчих чи промислових потреб. Якщо в наявності існують обидва види водопостачання, просимо надати інформацію окремо для кожного виду водопостачання) |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) m | 1,1 км. / 1,1 km. (у випадку відсутності підключення до водопостачання просимо вказати відстань точки підключення від межі ділянки) |
| * Доступний обсяг   Available capacity m3/24h | - |
| Каналізація на території (T/Н)  Sewage discharge (Y/N) | НІ / NO |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) m | - (у випадку відсутності підключення до каналізації просимо вказати відстань точки підключення від межі ділянки) |
| * Доступний обсяг   Available capacity m3/24h | - |
| Очисна станція стічних вод на території або у безпосередній близькості  Treatment plant (Y/N) | ТАК / YES |
| Підключення до телефону (T/Н)  Telephone (Y/N) | НІ / NO |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) m | 250 м. / 250 m. (у випадку відсутності підключення просимо вказати відстань точки підключення від межі ділянки) |
| Примітки  Comments |  | |
| Особа, яка підготувала пропозицію  Offer  prepared by | Наталія Лойченко, головний спеціаліст відділу економічного розвитку та інвестицій Менської міської ради, 3-16-19, 095-249-39-26, [verradamena@cg.gov.ua](mailto:verradamena@cg.gov.ua). / Loichenko Natalia, Chief Specialist of the Economic Development and Investment Department of the Menska City Council, 3-16-19, [verradamena@cg.gov.ua](mailto:verradamena@cg.gov.ua)  Ім’я, прізвище, посада, тел., мобільний тел., e-mail, знання іноземних мов | |
| Контактні особи  Contact person | Скороход Сергій, начальник відділу економічного розвитку та інвестицій Менської міської ради, 3-16-19, 0993261342, [investradamena@cg.gov.ua](mailto:investradamena@cg.gov.ua) / Skorokhod Serhiy, Head of the Economic Development and Investment Department of the Menska City Council, 3-16-19, 0993261342, [investradamena@cg.gov.ua](mailto:investradamena@cg.gov.ua)    Ім’я, прізвище, посада, тел., мобільний тел., e-mail, знання іноземних мов | |
| Дата актуалізації пропозиції  Updated offer |  | |